

# U s n e s e n í č. 6

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bánov,  
konaného dne 29.6.2023 v suterénu obecního úřadu.

## I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program a ověřovatele zápisu Ing. arch. Štěpán Koniček a Jan Vaňhara

2. Rozpočtová opatření č. 3/2023

1/ Úhrada výloh spojených s pohřbem paní Blažkové

Př. 231 40 3632 2324 10 000,-Kč

Výd. 231 40 3632 5139 10 000,-Kč

2/ Průúčtování daně z příjmů PO

Př. 231 40 ----1122 787 000,-Kč /příjem z DPPO od FÚ/

Výd. 231 40 6399 5365 787 000,-Kč /platba daní FÚ/

3/ Navýšení výdajů

Výd. 231 40 4351 5152 300 000,-Kč /teplo DCHB/

Př. 231 40 4351 2111 300 000,-Kč /příjmy z poskytování služeb

DCHB/

Výd. 231 40 3639 6121 130 000,-Kč /klimatizační jednotky pánenice/

Výd. 231 40 3639 6130 50 000,-Kč /nákup pozemků/

Fin. 231 40 ----- 8115 180 000,-Kč /financování/

3. Prodej části pozemku parc. č. 80/1 v k.ú. Bánov o výměře 94 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4381/1 v k.ú. Bánov o výměře 72 m<sup>2</sup> dle GP 1374-16/2023 ze dne 21.4.2023, kupující [redacted], 687 54. Cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 16 600,- Kč. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 12.6.2023 do 28.6.2023.

4. Pronájem nebytových prostor v budově obecního úřadu č. 700, a to v přízemí budovy, místnost č. 107, pro [redacted], 687 54. Pronajímaná plocha je 16 m<sup>2</sup>. Každý nájemce bude využívat ½ plochy. **Nájemné je stanoveno sazbou 490,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné činí 7 840,- Kč.** Tato částka je splatná v pololetních splátkách, tj. 3 920,- Kč za pololetí k 30.6. a 31.12. běžného roku. Každý z nájemců zaplatí ½ nájemného. Nájemce bude v prostorách provozovat poradenství v oblasti software a hardware. Účinnost od 1.7.2023. Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Obce Bánov od 21.4.2023 do 10.5.2023.

5. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického páva k nemovitým věcem č. UZSVM/BUH/2557/2023 – BUHM, uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54 a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště. Předmětem smlouvy je převod Stavby: Mosty nepodléhající zápisu do KN – Inventární číslo 0000980, mosty se nachází na pozemcích p.č. 5568, 5582/2, 3612/1 a 3155/3 v k.ú. Bánov.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330077695/001-ADS uzavřená mezi Obcí Bánov, Bánov 700 a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na stavbu „Bánov, Matějček, příp NN“. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,- Kč bez DPH.

1

7. Účetní závěrku Obce Bánov, zpracovanou k 31.12.2022 za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Účetní závěrku MŠ Bánov, zpracovanou k 31.12.2022 za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Současně schvaluje rozdělení hospodářského výsledku MŠ ve výši 186 646,79 Kč do rezervního fondu.

Účetní závěrku ZŠ Bánov, zpracovanou k 31.12.2022 za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Hospodářský výsledek ZŠ za rok 2022 byl 0 Kč.

8. Závěrečný účet obce Bánov za rok 2022 a souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad na základě předložené zprávy č. 49/2022/EKO, s návrhem na nápravná opatření. (příloha č. 1).

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Předprostor zdravotního střediska v Bánově“. Předmětem dodatku je zvýšení celkové ceny díla o **13 195,25 Kč bez DPH**:

**Cena víceprací: 292 231,12 Kč bez DPH**

**Cena méněprací 279 035,87 Kč bez DPH**

**Rozdíl 13 195,25 Kč bez DPH.**

10. Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti uzavřenou mezi [REDAKCE], 687 54, jako prodávajícím a Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54, jako kupující. Předmětem Kupní smlouvy je část pozemku p.č. 5209, označená písmenem „c“, o výměře 377 m<sup>2</sup>, oddělená dle GP č. 1407-164/2023.

**Cena je 200 Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 75 400,- Kč.** Služebnost stezky a cesty zatěžující služební pozemek uvedený v odstavci 4.2. smlouvy ve prospěch panujícího pozemku uvedeného v odst. 4.1. smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1407-164/2023. Služebnost je zřízena bezúplatně na dobu neurčitou, jako právo věcné, zapisované do katastru nemovitostí.

11. Smlouvu o dílo na akci „FVE Bánov“, uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54 a EnergyLAB, s.r.o., Rolnická 2190, 688 01 Uherský Brod. **Cena díla je 1 819 331 Kč bez DPH.**

12. Veřejnoprávní smlouvu uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54 a PAHOP, Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z. ú., Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště. Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Bánov na činnost PAHOPu ve výši 15 000,- Kč.

13. Zprávu o uplatňování územního plánu Bánov za období 1/2019-3/2023 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov.

14. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bánov zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
15. Ve smyslu ust. § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prodloužení lhůty při zpracování a projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov o 3 roky.

2

## **II. Zastupitelstvo obce Bánov žádá:**

1. Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního řádu, Oddělení územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bánov.

## **III. Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

1. Žádost firmy SOLARKON s.r.o, Jiráskova 312, Uherské Hradiště, 686 01, o pronájem nebo prodej pozemku parc. č. 6437 v k.ú. Bánov, pro projekt vybudování fotovoltaické elektrárny.

.....  
Bc. Marek Mahdal  
starosta obce

.....  
Marian Čubík  
místostarosta obce

