

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

odbor stavebního úřadu a územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

ČÍSLO EVIDENČNÍ:

OSUUP/2636/10/Ré

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA:

TEL.:

E-MAIL:

VYHOTOVENO DNE:

VYPRAVENO DNE:

MÍSTO:

Jitka Rezníčková

572 615 304

jitka.reznickova@ub.cz

2011-02-17

2011-02-17

Uherský Brod

Die rozdělovníku

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 8. prosince 2010 podala **obec Bánov, zastoupená starostou, IČ 00290785, Bánov 700, 687 54 Bánov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

#### I. Vydává

##### rozhodnutí o změně využití území

pro účel: **Komunitní kompostárna** (dále jen "účel") na pozemku parc. č. 6923 (orná půda) v katastrálním území Bánov.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o plochu 2 000 m<sup>2</sup>, nyní je plocha využívána jako orná půda pro sadbu zemědělských plodin. Bude odstraněna ornice z plochy 50 x 40 m ve vrstvě cca 200 mm.

#### II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu se situací stavby číslo výkresu 1 v měřítku 1 : 2000 ze září 2010, kterou vypracoval Ing. Václav Výmola, ČKAIT 1301045, která obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání a kterou stavební úřad ověřil a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným záznamem o účinnosti předá žadateli.

#### 2. Další podmínky:

*Městského úřadu Uherský Brod, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 12. ledna 2011, čj. OZP/0100/11/Ba a ze dne 15. listopadu 2010, čj. OZP/3093/10/Mú*

- V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru danou tímto souhlasem (viz ustanovení § 5 odstavce 3 zákona o ochraně ZPF).
- Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona na vlastní náklad skryvku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín její odvoz a rozproštění na plochy utčené orgánem ochrany ZPF. Skryvka ornice je stanovena v tloušťce 20 cm, celkový objem skryvky tedy činí cca 400 m<sup>3</sup>. Zahájení skryvky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skryvka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dohodě se zemědělským družstvem LUKROM plus, s. r. o.,

Středisko Bánov bude ornice v množství 400 m<sup>3</sup> uložena a rozprostřena na pozemky parc. č. 5311, 5310, 5309, 5308, 5307, 5306, 5305, 5304, 5302, 5301, 5300 v lokalitě „Pod Procházku“ v k. ú. Bánov. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami provede investor průkaznou evidenci.

- Na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů bude oborem životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod předepsán odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF dle § 11 odstavce 2 zákona. Výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu s použitím základní sazby odvozené od kódu BPEJ, upravené podle dotčených faktorů ZP. Přesná výše odvodů bude stanovena na základě skutečného stavu podle přílohy k zákonu samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Uherský Brod. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží investor Městskému úřadu Uherský Brod pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jehož závaznou součástí bude tento souhlas k odnětí půdy.
- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona.
- Před zahájením záboru ZPF investor zabezpečí vytyčení dotčených pozemků, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odstavce 1 zákona).
- Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů požádá investor katastrální úřad o provedení změny druhu pozemku v katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 odstavce 3 zákona o ochraně ZPF.
- Na základě ustanovení § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF č. 334/1992 Sb., v platném znění žádáme o doručení pravomocného rozhodnutí o povolení výše uvedené stavby.
- Požadujeme, aby v provozním řádu kompostárny byla řešena likvidace průsakové vody z kompostu (v případě jejího výskytu).

Z hlediska odpadového hospodářství s projektovou dokumentací souhlasíme za těchto podmínek:

- V komunitním kompostování (dle § 10a zákona č. 185/2001 Sb.) lze využívat pouze rostlinné zbytky z údržby zeleně a zahrad na území obce, tyto zelené zbytky jsou vyčleněny z kategorie odpad, NELZE tedy kompostovat bioodpad. Systém komunitního kompostování se může týkat i právnických a fyzických osob podnikajících – vzniknou-li jim údržbou zeleně nebo zahrady na území obce rostlinné zbytky.
- Systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu musí stanovit Obecně závazná vyhláška obce.
- Během provozu komunitní kompostárny musí být vedena evidence o množství vstupující suroviny a vystupujícího kompostu. Není třeba pořizovat vážní zařízení, údaje o hmotnosti surovin a výstupu je možné stanovit na základě odhadu (např. hmotnost nákladu na automobilu, přepočítaný objemu atd.). Výsledný produkt – zelený kompost – musí být využit k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce.
- Vzhledem k potřebě dodržení správného technologického postupu komunitního kompostování tak, aby nedošlo k porušení povinností plynoucích ze zákonů na ochranu ŽP (ochrana vod, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, ochrana ZPF, ochrana přírody...) doporučujeme zpracovat jednoduchý Provozní řád komunitní kompostárny, který bude předložen k nahlédnutí na OŽP MěÚ Uherský Brod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
obec Bánov, 687 54 Bánov 700, IČ 00290785.

#### **Odůvodnění:**

Dne 8. prosince 2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedené účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17. února 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil pouze navrhovatel tj. obec Bánov.

V řízení se stavební úřad zabýval stanovením okruhu účastníků správního řízení. Do tohoto okruhu byl zahrnut žadatel tj. obec Bánov, která je zároveň vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno (tj. obec Bánov, Václav Klabazňa, Zdenka

Klabazňová, Jaroslav Vašulka, Josef Zpěvák, Anna Zpěváková, Marie Kočicová, Alena Koutná, Stanislava Michalcová, František Thoř, Jaroslav Zdražil, Roman Zdražil, Milan Uherek, Mgr. Vladimír Mahdal).  
Dalších účastníků se tato jednoduchá změna využití území nemůže dotknout.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽP a Zem, ze dne 12. listopadu 2010 a 11. ledna 2011;
- Městský úřad Uherský Brod, odbor SÚÚP, oddělení územního plánování, ze dne 4. ledna 2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v odvolání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

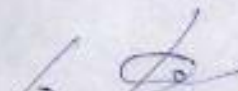
V odvolání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo ji provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnícká osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

  
Ing. Jiří Vrba  
vedoucí odboru stavebního úřadu  
a územního plánování



**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce  
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.  
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod  
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 17.2.2011 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmuto a zveřejnění oznámení.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrželi:**

účastníci (**dodejky do vlastních rukou**)  
obec Bánov, IDDS: v6fbkw

ostatním účastníkům **veřejnou vyhláškou**

Václav Klabazňa  
Zdenka Klabazňová  
Jaroslav Vašulka  
Josef Zpěvák  
Anna Zpěváková  
Marie Kočicová  
Alena Koutná  
Stanislava Michalcová  
František Thoř  
Jaroslav Zdražil  
Roman Zdražil  
Milan Uherek  
Mgr. Vladimír Mahdal

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor, IDDS: z3paa5u  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, odpadové hospodářství, IDDS: scsbwku  
Městský úřad Uherský Brod, odbor ŽPaZem - oddělení státní správy životního prostředí, odpady, ochrana ZPF, OPK, VÚ, Masarykovo náměstí č.p. 100, 688 17 Uherský Brod  
Obecní úřad Bánov, silniční správní úřad, ochrana ovzduší, 687 54 Bánov  
Oblastní inspektorát práce, pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, odbor SÚÚP, odd. územního plánování