

ZÁMĚR

PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE BÁNOV

zveřejněný v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Obec Bánov tímto zveřejňuje svůj záměr prodeje následujících pozemků:

1. pozemek parc. č. 5549/2 o výměře 1059 m²,
2. pozemek parc. č. 5549/3 o výměře 950 m²,
3. pozemek parc. č. 5549/4 o výměře 834 m²,
4. pozemek parc. č. 5549/5 o výměře 764 m²,
5. pozemek parc. č. 5549/6 o výměře 722 m²,
6. pozemek parc. č. 5549/7 o výměře 684 m²,
7. pozemek parc. č. 5549/8 o výměře 700 m²,
8. pozemek parc. č. 5549/9 o výměře 733 m²,
9. pozemek parc. č. 5549/10 o výměře 766 m²,
10. pozemek parc. č. 5549/11 o výměře 799 m²,
11. pozemek parc. č. 5549/12 o výměře 831 m²,
12. pozemek parc. č. 5549/13 o výměře 860 m²,
13. pozemek parc. č. 5549/14 o výměře 1077 m²,

všechny pozemky se nacházejí v obci a katastrálním území Bánov a byly odděleny od pozemku parc. č. 5549 o celkové výměře 20517 m², druh pozemku: ostatní plocha, geometrickém plánem č. 891-70/2016 ze dne 3. 3. 2016 zpracovaným Ing. Františkem Ulčíkem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto záměru.

V Bánově dne 28. 11. 2016




Bc. Marek Mahdal
starosta

Přílohy:


1. Geometrický plán č. 891-70/2016
2. Regulace pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Pril. 1

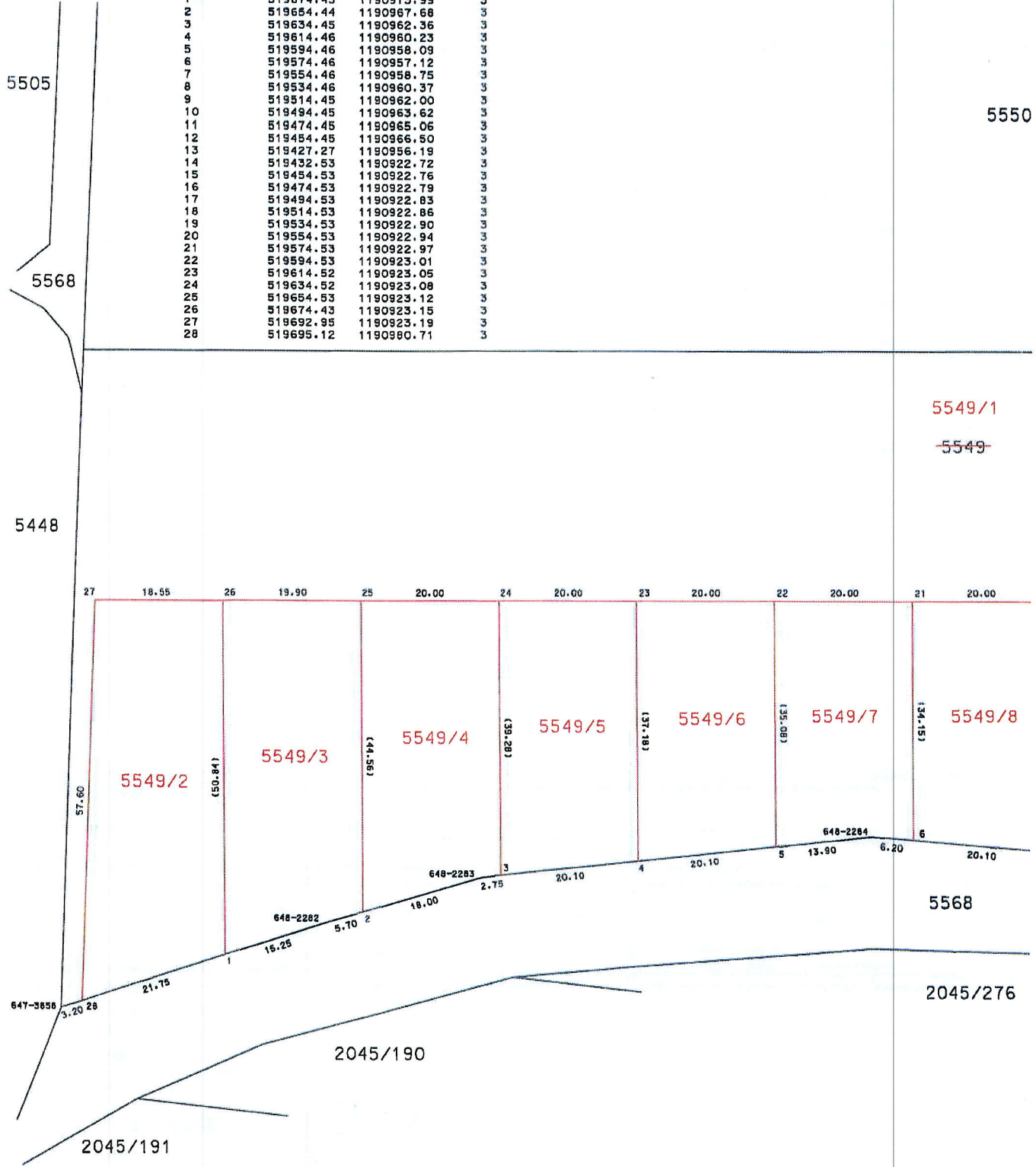
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
5549	2	05	17	ostat.pl jiná plocha	5549/1	97	38	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	97	38	
					5549/2	10	59	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	10	59	
					5549/3	9	50	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	9	50	
					5549/4	8	34	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	8	34	
					5549/5	7	64	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	64	
					5549/6	7	22	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	22	
					5549/7	6	84	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	6	84	
					5549/8	7	00	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	00	
					5549/9	7	33	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	33	
					5549/10	7	66	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	66	
					5549/11	7	99	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	7	99	
					5549/12	8	31	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	8	31	
					5549/13	8	60	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	8	60	
					5549/14	10	77	ostat.pl jiná plocha	2	5549	10001	10	77	
		2	05	17			2	05	17					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mentzl	Jméno, příjmení: Ing. František Ulčík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2176/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1593/1996
	Dne: 3. 3. 2016 Číslo: 74/2016	Dne: 11. 3. 2016 Číslo: 74/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geomma, s.r.o. U Elektrárny 760 688 01 Uherský Brod www.geomma.cz tel.: 572 639 578	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtková PGP-131/2016-742 2016.03.11 10:19:13 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 891-70/2016 Okres: Uherské Hradiště Obec: Bánov Kat. území: Bánov Mapový list: Uherský Brod 7-5/13 Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky (ohroženo zemědělskou výrobou)		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

ČÍSLO BODU	X	Y	KÓD KVALITY
647-3858	519698.16	1190981.70	3
647-3925	519424.76	1190952.81	3
648-2282	519659.92	1190969.28	3
648-2283	519637.19	1190962.65	3
648-2284	519580.63	1190956.62	3
648-2285	519495.64	1190963.53	3
648-2286	519435.92	1190967.84	3
1	519674.43	1190973.99	3
2	519664.44	1190967.68	3
3	519634.45	1190962.36	3
4	519614.46	1190960.23	3
5	519594.46	1190958.09	3
6	519574.46	1190957.12	3
7	519554.46	1190958.75	3
8	519534.46	1190960.37	3
9	519514.45	1190962.00	3
10	519494.45	1190963.62	3
11	519474.45	1190965.06	3
12	519454.45	1190966.50	3
13	519427.27	1190956.19	3
14	519432.53	1190922.72	3
15	519454.53	1190922.76	3
16	519474.53	1190922.79	3
17	519494.53	1190922.83	3
18	519514.53	1190922.86	3
19	519534.53	1190922.90	3
20	519554.53	1190922.94	3
21	519574.53	1190922.97	3
22	519594.53	1190923.01	3
23	519614.52	1190923.05	3
24	519634.52	1190923.08	3
25	519654.53	1190923.12	3
26	519674.43	1190923.15	3
27	519692.95	1190923.19	3
28	519695.12	1190980.71	3





Akce: Výstavba technické infrastruktury pro lokalitu BI120 v obci Bánov

REGULACE PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

závazný podklad pro umístění a navrhování budoucích rodinných domů.

- Stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 4,0m rovnoběžkou od hranice veřejného prostranství (od hranice parcel RD).
- Stavební čára bude vztažena k hlavní hmotě staveb pro bydlení. Mezi hranicí veřejného prostranství a stavební čarou nebudou žádné nadzemní stavební objekty ani jejich části (např. přístřešky, garáže, sklady apod.).
- Jednotlivé stavby pro bydlení budou osazeny min. 3,5 m od sousedních majetkových hranic se stavbami pro bydlení.
- Všechny stavby pro bydlení budou svou hlavní hmotou rovnoběžně dělicími hranicemi parcel mezi jednotlivými rodinnými domy a budou se dotýkat rohem stavební čáry.
- Úroveň $\pm 0,0$ m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží bude podle polohové návaznosti objektů pro bydlení na obslužnou komunikaci maximálně 0,5 m nad niveletou přílehlé obslužné komunikace.
- Stavby pro bydlení mohou být podsklepené, budou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví.
- Maximální výška zástavby bude 5,0/10,0m (okap/hřeben). Výšky vztaženy k $\pm 0,0$ m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží.
- Domy budou zastřešeny sedlovými střechami o minimálním sklonu 30° , s dominantní částí hřebene rovnoběžnou s ulicí. Střechy mohou být doplněny valbami.
- Uliční oplocení může zasahovat do hloubky pozemku do úrovně stavební čáry a bude řešeno s betonovými podezdívkami, betonovými sloupky a dřevěnými popř. kovovými výplněmi. Maximální výška oplocení bude 1,6m.
- Doporučenými odstíny fasád všech novostaveb jsou pastelové odstíny teplých barev.

V Napajedlích 17.10.2016

Ing. arch. Michal Hladil

