

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor správní

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OS-D/2399/19/Bo

53011/2019/MUUB

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jiřina Bogarová

572 805 382

Jirina.bogarova@ub.cz

Datum:

2019-09-11

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.08.2019 podala **Obec Bánov, IČ 00290785, Bánov 700, 687 54 Bánov, zastoupená společností VZD INVEST s.r.o., IČ 26954834, se sídlem Kpt. Nálepky 2332, Pardubice** dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy chodníku u silnice III/4981, k.ú. Bánov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5130/22 (ostatní plocha), 4371/4 (ostatní plocha), 4471/1 (zahrada), 2/1 (zahrada), st. 476 (zastavěná plocha), 4382/26 (ostatní plocha), 4382/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Bánov.

Stavba obsahuje:

- Oprava povrchu stávajícího chodníku ve stejném směrovém i výškovém vedení, šířka chodníku je 1,60 m
- Délka úseku je 493,00 m
- Odvodnění bude řešeno příčným a podélným spádem do uličních vpustí stávajících i nově budovaných
- Sjezdy k rodinným domům budou zachovány, šířkově budou upraveny na jednotnou šířku 4,0 m
- Na začátku úseku v blízkosti Obecního úřadu bude přes silnici III/4981 zřízen nový přechod pro chodce, vyznačen příslušným dopravním značením
- V křížení s místní komunikací bude nové místo pro přecházení

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 100 - Bezbariérový chodník, vjezdů a plocha pro parkovací stání

Konstrukce chodníků::

betonová dlažba zámková ZD	60 mm
hrubé drcené kamenivo 4-8 mm HDK	40 mm
šterkodrt' 0-32	150 mm
šterkodrt' 0-63 mm	150 mm
<u>zhutněná pláň $E_{def}= 45$ Mpa</u>	
Celkem	400 mm

Konstrukce vjezdů a parkovacích stání:

betonová dlažba zámková ZD	80 mm
lože – drť fr. 4-8 mm	40 mm
šterkodrt' 0-32	200 mm
šterkodrt' 0-63 mm	200 mm
<u>zhutněná pláň $E_{def}= 45$ Mpa</u>	
Celkem	520 mm

Konstrukce vozovky:

Asfaltobeton ACO 11	50 mm
Obalované kamenivo ACP 16+	150 mm
Infiltrační postřík asfaltový 1,5 kg/m ²	
Podladní vrstva ze ŠCM	200 mm
Šterkodrt' fr. 0-63	200 mm
<u>Zhutněná pláň $E_{def}= 90$ Mpa</u>	
Celkem	600 mm

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Vít Rybák, ČKAIT 1000609, VZD Invest s.r.o., IČ 26954834, Pardubice, v dubnu 2019, která bude ověřena ve stavebním řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Investor zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Před započítím prací musí investor zajistit vytýčení všech inženýrských sítí, které se v dané lokalitě nacházejí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Škody třetím osobám vzniklé v průběhu stavby musí být odstraněny na náklady investora.
6. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
7. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po vytýčení stavby a inženýrských sítí,
 - b) Kontrolní prohlídka po rozebrání stávajícího chodníku a živичného povrchu, vyhotovení výkopových a zemních prací,
 - c) Kontrolní prohlídka po osazení obrub chodníků a stožárů s osvětlením přechodu pro chodce,
 - d) Závěrečná prohlídka po položení dlažby a po dokončení celé stavby. Předání stavby (předávací protokol).
9. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodních toků, vedení sítí energetických vedení, vodovodu a

kanalizace, drážního tělesa, která se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené jejich vlastníky či správci.

10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník sdělí písemně speciálnímu stavebnímu úřadu firmu a odpovědného pracovníka této firmy poté, co budou známi.
12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky.
15. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:
 - **Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod čj. OZP/2091/19/Mik ze dne 23.08.2019**

Dotčené pozemky v katastrálním území Bánov (níže uvedené jsou dle BPEJ 3.07.10 zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy).

parcels č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
2/1	zahrada	0,0035
4471/1	zahrada	0,0006
Celkem		0,0041

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření:

Odnímané části zemědělských pozemků uvedených v tabulce tohoto souhlasu mohou být využity výhradně pro stavbu **Stavební úpravy chodníku III/4981, k. ú. Bánov** v katastrálním území Bánov.

Hranice odnímaných částí zemědělských pozemků budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem.

Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Skrývka ornice je na pozemku p. č. 4471/1 v k. ú. Bánov stanovena v tloušťce 10 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 1 m³.** Zahájení skrývky ornice je možno započít až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumusování pozemku přilehlého ke stavbě, tj. na zbývajících částech dotčených zemědělských pozemků. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami provede investor průkaznou evidenci.

Na pozemku p. č. 2/1 v k. ú. Bánov nebude investor z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provádět skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, protože jak bylo průzkumem provedeným na místě zjištěno, využitelná ornice se na odnímané ploše nenachází. V současné době je dotčená část tohoto pozemku dlouhodobě užívána jako zpevněná plocha a komunikace.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) není osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod, protože se jedná o trvale odňatou půdu pro stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství. Orientační výpočet odvodů se nepracovává.

Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnilly podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámením žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Předložená dokumentace uvádí výčet druhů odpadů s katalogovým zařazením, které budou při realizaci záměru vznikat. Odhad množství uveden není. Jedná se zejména o odpady kat. „O“ – ostatní, sk. 17 (17 01 01 – 2,75 t, 17 03 02 – 520 t, 17 05 04 – 923 t, 17 01 – 3,25 t). Veškeré odpady z realizace záměru budou předány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, osobě oprávněné k jejich převzetí, prioritně k využití.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě před započítáním užívání stavby/udělením kolaudačního souhlasu/ ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací, jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle § 39 odst. 1 zákona o odpadech a ověřování podaných hlášení o produkci a nakládání s odpady dle § 39 odst. 2 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu ve stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady, v souladu s principem prevence v oblasti životního prostředí. Tyto doklady je zhotovitel stavby povinen dle § 20 písm. e) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech uchovávat a předložit v rozsahu a s náležitostmi dle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

16. Při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na pozemní komunikaci č. I/501. Provádějící firma musí písemně požádat Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní v dostatečném předstihu (min. 30 dnů předem) o povolení zvláštního užívání silnice I/501 a požádá zároveň o stanovení přechodné úpravy provozu.
17. Dokončení stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží vyjádření projektanta, příp. hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
20. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov.

Odůvodnění:

Dne 02.08.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad nezahrnul požadavky správců vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace aj., jelikož povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a. s. dne 16.08.2019 pod čj. 714598/19;
- E.ON, s. r. o., dne 16.08.2019 pod zn. L40715-27000192;
- Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. ze dne 05.09.2019 pod čj. 1428/2019;
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje čj. KHSZL 20358/2019 ze dne 23.08.2019;
- Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství dne 23.08.2019 pod čj. OŽP/2091/19/Mik;
- Krajské řed. policie Zl. kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát dne 14.08.2019 pod čj. KRPZ-88592-2/ČJ-2019-151106;
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje dne 21.08.2019 pod čj. HSZL-4340-2/UH-2019;

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- GridServices, s. r. o., E.ON Česká republika, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., Povodí Moravy, s.p.
- Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich: parc.č. 4471/10, 4471/9, 4471/8, 4471/7, 4471/6, 4471/5, 4471/4, 4471/3, 4471/2, st. 563, st. 476, st.538, st. 562, st.630/2, st. 630/1, st.629, 320/4, 320/3, 1/3, 1/1, st. 628, 2/2, st.969, st.2, 3/2, st. 613/1, st. 3, 7412, st. 20 v k.ú. Bánov.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

(otisk úředního razítka)

JUDr. Martin Kubiš
vedoucí Odboru správního

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 13.9.2019.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) se nevyměřuje.

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

obec Bánov, IDDS: rx3bqjq
Zlínský kraj, IDDS: scsbwku
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jfjfbqc
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t
GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

Ostatní účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou) - Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich:
Parc.č. 4471/10, 4471/9, 4471/8, 4471/7, 4471/6, 4471/5, 4471/4, 4471/3, 4471/2, st. 563, st. 476, st.538, st. 562, st.630/2, st. 630/1, st.629, 320/4, 320/3, 1/3, 1/1, st. 628, 2/2, st.969, st.2, 3/2, st. 613/1, st. 3, 7412, st. 20 v k.ú. Bánov.

dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, zde
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, zde

na vědomí

Obecní úřad Bánov - se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na úřední desce na dobu 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době