

U s n e s e n í č. 25

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bánov,
konaného dne 10.9.2026, v suterénu obecního úřadu.

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program a ověřovatele zápisu Pavel Janča a Ing. arch Štěpán Koníček.
2. Rozpočtová opatření č. 5/2026 dle *Přílohy č. 1*.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014330099139/001-ADS, uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54, jako vlastníkem pozemku a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na akci: „**Bánov, Tesařík, parcela č. 4381_25, kab.NN**“, na parc.č. 4381/1 v k.ú. Bánov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 5 900 Kč bez DPH.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: OT-014333002492/001-ADS, uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54, jako vlastníkem pozemku a EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na akci: „**Bánov, Jurčíková, p.č.5318, kab.NN**“, na parc.č. 7405 v k.ú. Bánov. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 3 000 Kč bez DPH.
5. Směna nově vzniklého **pozemku p.č. 2045/47 o výměře 1098 m² v k.ú. Bánov** ve vlastnictví Obce Bánov a **pozemku p.č. 2045/255 v k.ú. Bánov o výměře 1098 m² v k.ú. Bánov** ve vlastnictví [REDAKCE]. Směna bude provedena bezúplatně. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 23.9.2025 do 9.10.2025.
6. Dodatek č. 1/2026 ke Smlouvě o sběru, přepravě a převzetí odpadu č. 02/2025/S uzavřený mezi Odpadovým centrem Východního Slovácka s.r.o., U Dvora 1208, 687 51 Nivnice a Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov. Předmětem dodatku je změna sídla společnosti, změna jednatelů a dále změna ve článku III., článku IV., článku VI., a článku VII.
7. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/462244/2026-BUHM uzavřenou mezi Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54, jako nabyvatelem a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, jako převodce. **Předmětem převodu je podíl 1/34 pozemku parc. č. 2046/101 v k.ú. Bánov.** Zároveň se ruší bod. I/7, Usnesení č. 24, ze dne 25.6.2026, kdy byla schválena smlouva o převodu téhož pozemku.
8. Pachtovní smlouva uzavřená mezi [REDAKCE] a Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54. Předmětem pachtu jsou pozemky: parc. č. 5582/1 o výměře 1,4829 ha, 5582/3 o výměře 0,2023 ha a 5583/1 o výměře 1,2802 ha v k.ú. Bánov. **Celková cena pachtovného činí 8 184,40 Kč za rok.** Záměr pachtu pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 24.8.2026 do 8.9.2026.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy sportovní haly v obci Bánov uzavřený mezi Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54 a YouRak s.r.o., Babí Louka 2504, Uherský Brod 688 01. Předmětem dodatku je změna ceny díla:

Cena dle SOD bez DPH	4 130 167,78 Kč
DPH 21 %	867 335,23 Kč
Cena dle SOD včetně DPH	4 997 503,01 Kč

Dodatek č. 1

Vícepráce – Změna zadání 1 Opláštění čel podbití	167 033,46 Kč
Vícepráce – Změna zadání 2 – Výměna tepelné izolace	413 225,64 Kč
Vícepráce – Změna zadání 3 – Podbití kuželkárna, oddělení budovy vstupu	22 447,70 Kč

Vícepráce celkem:	602 706,80 Kč
-------------------	---------------

Cena dle Dodatku č. 1 bez DPH	602 706,80 Kč
DPH 21 % dle DODATKU Č. 1	126 568,43 Kč
Cena dle Dodatku č. 1 vč. DPH	729 275,23 Kč

Cena celkem dle SOD a dodatku č. 1 bez DPH	4 732 874,58 Kč
DPH 21 % dle SOD a dodatku č. 1	993 903,66 Kč
Cena celkem vč. DPH dle SOD a dodatku č. 1	5 726 778,24 Kč.

.....
Bc. Marek Mahdal
starosta obce

.....
Marian Čubík
místostarosta obce