

Mgr. Lucie Valentová

SODNÍ EXEKUTOR EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO

zástupce soudního exekutora, Mgr. Jaroslava Homoly

Hlinky 42/106, 603 00 Brno

datová schránka: mwgmswz

tel.: +420 543 237 149

e-mail: exekutorsky.urad@brno-mesto.cz

el. podatelna: podatelna.eu@brno-mesto.cz

internet: www.urad.exekutorsky.cz



Sp. zn. oprávněného 1140100



81032511

Čj.:

030 EX 9448/15-180

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný a manžel povinného:	1. CHOVANCOVÁ Silvie, Jaroslava Hlobila 2769/, 688 01 Uherský Brod, RČ: 816027/4606
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	56 241,69 Kč
Oprávněný:	1. EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 25117483 zast. Mgr. Martin Krechler, LL.M. - advokát, Novodvorská 994/138, 142 00 Praha – Braník, IČ: 71448136
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Uherském Hradišti dne 9.6.2015 pod č. j. 39 EXE 1449/2015-11	
Exekuční titul: rozsudek č.j. 15C 191/2014-64, který vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 28.11.2014	

I.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6216	7686	orná půda		zemědělský půdní fond

Vše na listu vlastnictví č. 1417, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3797	1388	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3806/1	1349	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

3806/2	367	ostatní plocha	jiná plocha	
3842/1	23682	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3842/2	13987	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3842/3	2068	ostatní plocha	jiná plocha	
3842/4	718	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3842/5	19451	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3842/6	1021	ostatní plocha	jiná plocha	
3842/7	2824	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6217	6704	orná půda		zemědělský půdní fond

Vše na listu vlastnictví č. 194, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3776	257017	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3777/3	4199	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3778	14027	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3845/1	342806	lesní pozemek	les jiný než	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje

		hospodářský	nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3845/5	774 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3845/7	867 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
4315	132068 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
6088	172915 lesní pozemek	les jiný než hospodářský	chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vše na listu vlastnictví č. 2284, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6257/1	30909	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6257/4	4710	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
6257/5	535	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vše na listu vlastnictví č. 2390, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-----------------------------	--------------	----------------	----------------

6257/2 267 ostatní plocha jiná plocha

6257/3 13 ostatní plocha jiná plocha

Vše na listu vlastnictví č. 2426, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 2/2415 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3777/1	550560	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa
3777/2	479900	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	ochr. pásmo přír. léčiv. zdroje nebo zdroje přír. miner.vody, pozemek určený k plnění funkcí lesa

Vše na listu vlastnictví č. 2448, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor, zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora, rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 1/10 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5958	5030	orná půda		zemědělský půdní fond
6002	11379	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
6077	2985	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše na listu vlastnictví č. 86, v katastrálním území Bánov, obec Bánov, okres Uherské Hradiště.

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

- 1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,**
- 2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.**

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

- 1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při**

neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení.

Katastrální úřad zapíše tento dokument jako samostatný dokument (tj. bez navázání na jakoukoliv listinu vydanou v jiném exekučním řízení), a to i v případě, že toto exekuční řízení bylo spojeno do jiného exekučního řízení. Ohledně zániku účinků každého exekučního příkazu obdrží katastrální úřad vyrozumění v každém spojeném exekučním řízení zvlášť.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Brně dne 29.4.2025

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město
zástupce Mgr. Jaroslava Homoly, soudního exekutora
Exekutorský úřad Brno – město

Za správnost vyhotovení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznámá vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v posledním řádku tabulky č. 1.

tabulka č. 1

Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení)

– jistina	3 153,55 Kč
– úroky	19 929,13 Kč
– 7,75% zákonný úrok ročně z částky 2 263,55 Kč od 11.7.2019 do zaplacení, zákonný úrok ročně ke dni 29.4.2025 činí	1 018,91 Kč
– Náklady předchozího řízení	12 671,20 Kč

Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto dokumentu bez nákladů exekučního řízení (součet předchozích položek)

36 772,79 Kč

Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení

– náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
– daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
– odměna soudního exekutora	11 190,00 Kč
– paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
– další náklady exekuce	1 000,00 Kč
– daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3 294,90 Kč

Celkem (součet předchozích položek)

19 468,90 Kč

Celkem ke dni vydání exekučního příkazu

56 241,69 Kč

Vymáhaná povinnost se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 – pokud není uvedena žádná částka, pohledávka se pravidelně nenavysňuje

– 7,75% zákonný úrok ročně z částky 2 263,55 Kč	denně 0,48 Kč
---	---------------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek označený jako odměna soudního exekutora tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného. Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na

celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1509448000,
2. v úředních hodinách přijímá soudní exekutor hotovostní platby na pokladně,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1509448000.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Soudní exekutor má úřední a pokladní hodiny:

Pondělí a Středa 8:30 - 11:00 12:30 - 15:00

Hodiny pro telefonický kontakt:

Pondělí až Čtvrtek 8:30 - 11:00 12:30 - 15:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.



Podepsal: Mgr. Lucie Valentová

