

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/106425/2025

MUUB/30995-1/2023

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Mgr. Jan Čouka

572 805 313

jan.couka@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

29.10.2025

29.10.2025

DS

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 19 odst. 1 a 2, ust. § 25 a ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c), ust. § 103 odst. 1, 2 a 3, ust. § 104 odst. 3 a ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání opakovaného sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov. Opakované sloučené jednání se koná

dne 01.12.2025 v 09:00 hodin v budově Obecního úřadu Bánov.

V souladu s ust. § 104 odst. 1 stavebního zákona předložil pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 27.08.2025 Zastupitelstvu obce Bánov návrh Změny č. 2 ÚP Bánov ke schválení. V souladu s ust. § 104 odst. 2 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Bánov dne 09.10.2025 následující pokyny k úpravě návrhu Změny č. 2 ÚP Bánov:

1. U návrhové plochy občanského vybavení OV 160 umožnit v rámci přípustného využití hromadné bydlení.
2. Na pozemcích p. č. 2045/255 a 2045/371, na části pozemku 2045/360 a na souběžné části pozemku 2045/32 změnit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 204 na návrhovou plochu občanského vybavení OV (nově vymezená návrhová plocha občanského vybavení OV 250). Zároveň u této plochy umožnit v rámci přípustného využití hromadné bydlení.
3. Část pozemku p. č. 2045/32, který je vymezen souběžně se stávající plochou občanského vybavení OV (domov po seniory), přiřadit k této ploše.
4. U návrhové plochy pro bydlení individuální BI 204 (zbylá část po výše uvedené úpravě) upravit podlažnost v rámci podmínek prostorového uspořádání na 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví.

V souladu s ust. § 104 odst. 3 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel výše uvedené pokyny k úpravě jako podstatnou úpravu návrhu Změny č. 2 ÚP Bánov, a proto oznamuje v souladu s ust. § 103 odst. 1, 2 a 3 stavebního zákona projednání těchto úprav na opakovaném sloučeném společném jednání a veřejném projednání, tak jak je uvedeno výše.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) a na obecním úřadě v Bánově.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je rovněž v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/fe2b6bb7-f770-4310-a8b2-38a0b73b5bf6>

Dále je návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese pořizovatele:

<https://ub.cz/stranka/navrh-zmeny-c-2-up-banov-opakovane-sloucene-jednani-18676>

Dle ust. § 97 odst. 1 a ust. § 103 odst. 3 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání opakovaného sloučeného jednání uplatnit k výše uvedeným podstatným úpravám písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle ust. § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov podat námitky podle části šesté správního řádu. Připomínky lze podávat na adresu pořizovatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod (elektronická podatelna města podatelna@ub.cz, ID datové schránky e3kbzf6).

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Bánov a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese <https://obec-banov.cz/obec/uredni-deska> a <https://ub.cz/office/board> minimálně po dobu 15 dnů po konání veřejného projednání.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD
- 95 -



Mgr. Jan Čouka
referent Oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne: 29.10.2025

Sejmuto dne: 17.12.2025

.....
(razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

Rozdělovník

obec Bánov, IDDS: v6fbfw

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod