

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení stavebních řízení

OBECNÍ ÚŘAD BÁNOV	
Došlo dne:	15.12.2025
JID:	/OÚB
Č.j.:	/OÚB
Počet listů:	
Příloh:	

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací:
JID:
Spisová zn.:

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum:
Vypraveno:

MUUB/87706/2025
102093/2025/MUUB
MUUB/58091/2025/OSU/Ře

Jitka Řezníčková
572 805 304
jitka.reznickova@ub.cz

10.09.2025
10.09.2025

Doporučeně/DS
dle rozdělovníku

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY****Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako správní orgán příslušný podle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále správní orgán věcně příslušný podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o komunikacích“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou prostřednictvím Portálu stavebníka dne 14.05.2025 podala **Obec Bánov, zastoupená starostou Bc. Markem Mahdalem, IČ 00290785, Bánov č. p. 700, 687 54 Bánov**, kterou zastupuje společnost VZD INVEST, s. r. o., IČ 26954834, kpt. Nálepky č. p. 2332, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle ust. § 197 a ust. § 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu nazvanou:

„Cyklotezka Bánov - 2. úsek, k.ú. Bánov“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 6749, 6776, 6790/14 (všechny pozemky ostatní plocha) v katastrálním území Bánov.

Účel a popis stavby:

- stavba cyklotezky se nachází na jižní straně obce Bánov podél stávající vodoteče. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Komunikačně je cyklotezka napojena na stávající komunikace na pozemku parc. č. 6749 k. ú. Bánov v místě sjezdu na pole a na konci trasy na stávající místní komunikaci. Trasa cyklotezky je navržena v délce cca 337 m a šíři 3 m. Povrch cyklotezky bude tvořen betonem.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

Stavebním pozemkem jsou části pozemků parc. č. 6749, 6776, 6790/14, přímo dotčených výše uvedenou stavbou. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě pozemků přímo dotčených navrhovanou stavbou zahrnuty také sousední pozemky a stavby na nich, které jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

II. V souladu s ust. § 211 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Chovanec, ČKAIT - 1302330; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavebník je povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 - Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - Stavebník je podle ustanovení § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Dokumentace pro provedení stavby bude respektovat vyjádření společností:
 - Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 02.07.2024;
 - EG.D, s. r. o., zn. M40715-26323296 ze dne 02.07.2024;
 - Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/Ma/2024/1335 ze dne 24.07.2024;
 - GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003113845 ze dne 30.07.2024.
 - Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození energetických a telekomunikačních vedení, vodovodu a kanalizace, pokud se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené ve vyjádření.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - Umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 227, § 291, § 292 a § 293 stavebního zákona), a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 - V souladu s ustanovením § 160 a § 161 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby.
 - Neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
 - Na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v současném znění; zajistit vždy účast stavbyvedoucího na prohlídce stavby.
 - Dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
 - Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a vod, ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
 - Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
 - S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou v tomto řízení.
3. Budou splněné podmínky dotčených orgánů:
- Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územního odboru Uherské Hradiště, dopravního inspektorátu, č. j. KRPZ-72664-2/ČJ-2024-151106 ze dne 10.07.2024:
- Budou dodrženy podmínky příslušných právních a technických norem, vztahující se k realizaci této stavby, a ke stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
 - Stavba bude provedena zejména v souladu s technickými podmínkami TP 179- Navrhování komunikací pro cyklisty.
 - Svislé dopravní značení bude odpovídat Vyhlášce č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a bude v souladu s platnými normami a předpisy.
 - Dopravní značení „C 9b- Konec stezky pro chodce a cyklisty společně“ doporučujeme u obou konců stezky umístit na rub svislé dopravní značky „C 9a“ tedy na společný sloupek a při výjezdu ze stezky vlevo, což umožňuje ust. § 2 odst. 3 Vyhlášky č. 294/2016 Sb., (úspora prostoru i sloupků).

- Vodorovné dopravní značení „V 1a“ ani „V 2a“ nebude vyznačeno, toto se vyznačuje zpravidla v případě intenzivního provozu a na významných cyklistických trasách, pokud by z pohledu uživatelů byly potenciálně snadno zaměnitelné s prostorem určeným pouze pro chůzi.

Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod uvedené v jednotném environmentálním stanovisku, č. j. MUUB/45928/2025 ze dne 12.05.2025:

- V rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech, zvláště pak ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Povodí Moravy, s. p., ze dne 08.04.2025, zn.PM-11239/2025/5203/Kuč:

- Stavba cyklostezky je navržena v manipulačním pásmu vodního toku, proto požadujeme, aby konstrukce cyklostezky byla navržena pro pojezd těžké mechanizace do 30 –ti tun z důvodu provádění správy běžné údržby vodního toku.
- Na svislém dopravním značení bude osazena dodatková cedulka opravňující vjezd na cyklostezku pro Povodí Moravy, s. p.
- Pokud při realizaci dojde k porušení břehu, bude následně uveden do původního stavu, včetně osetí travním osivem.
- Při výstavbě a během stavby nesmí dojít k znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebude volně skladován v blízkosti vodního toku.
- Realizací stavby nesmí být dotčena práva správce toku daná zákonem č. 254/2001 Sb., v platném znění. Zejména se jedná o možnost využití manipulačního pásma vodního toku správcem toku, dle výše uvedeného zákona.
- Správci vodního toku bude v dostatečném časovém předstihu (min. 5 dní) oznámen termín zahájení a ukončení stavebních prací.
- Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý stavební materiál uložený pro potřeby stavby v blízkosti vodního toku.

III. Stanoví v souladu s ust. § 211 odst. 2 písm. b) stavebního zákona podmínku pro užívání stavby:
Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Bánov, IČ 00290785, Bánov čp. 700, 687 54 Bánov.

Odůvodnění:

Dne 14.05.2025 podal stavebník prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ust. § 182 stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení jsou účastníky řízení a) stavebník, b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. V souladu s výše uvedeným ustanovením stavební úřad do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka, tj. Obec Bánov, která je vlastníkem pozemků přímo dotčených stavbou. Obec Bánov je současně účastníkem řízení ze zákona, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a i jako vlastník sousedních pozemků, které jsou uvedeny níže. Účastníkem řízení je dále Povodí Moravy, s. p., jako správce toku, protože řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1340 Olšava od toku Luhačovický potok po ústí do toku Morava.

Dále jsou účastníky řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789 v katastrálním území Bánov

Účastníci řízení jsou v tomto případě také vlastníci veřejné technické infrastruktury, neboť stavba bude prováděna v jejich ochranných pásmech, jedná se o společnosti, GasNet Služby, s. r. o., Slováké vodárny a kanalizace, a. s., a EG.D, s. r. o.. S ohledem na rozsah a charakter stavby stavební úřad usoudil, že další okolní pozemky a stavby jsou od navrhované stavby již v dostatečné vzdálenosti, a proto nebudou vlastnická ani jiná práva jejich vlastníků tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Kontrolou předložených podkladů stavební úřad zjistil, že podklady žádosti byly úplné. Stavební úřad oznámením ze dne 23.07.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení (jednotlivě a veřejnou vyhláškou), dotčené orgány a projektanta stavby. Stavební úřad upustil od ústního jednání, jelikož mu byly

dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně podle ustanovení ust. § 188 odst. 1 a ust. § 189 odst. 1 věty druhé stavebního zákona určil lhůtu pro podání námitek a závazných stanovisek, a to nejpozději ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Do projektové dokumentace bylo možno nahlédnout na Odboru stavebního Městského úřadu Uherský Brod. Tohoto práva nikdo nevyužil. Dotčené orgány po oznámení zahájení řízení žádná nová závazná stanoviska neuplatnily.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil stavbu podle ust. § 193 stavebního zákona. Dokumentace stavby splňuje požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů, a splňuje také požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, dále technické požadavky na stavby. Stavební úřad v rámci řízení přezkoumal předloženou žádost také z hledisek uvedených v ustanovení zákona o pozemních komunikacích, přičemž zjistil, že návrh odpovídá požadovaným podmínkám technického řešení. Lze tedy konstatovat, že při uskutečnění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné ustanoveními zákona o pozemních komunikacích.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, kdy uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti a ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba se podle územního plánu Bánov nachází v těchto plochách: Z.1 – plochy zemědělské specifické, které umožňují umístění související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklotras. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že s ohledem na účel stavby, její rozsah a způsob provedení nebude mít stavba negativní vliv na okolí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že stavba je v souladu s ust. § 193 stavebního zákona.

Podkladem žádosti je projektová dokumentace stavby, která byla autorizovaná osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Vlastníci technické infrastruktury vydali souhlasy s projektovou dokumentací. Dalšími podklady jsou závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření apod.:

- jednotné environmetální stanovisko (JES) dotčeného orgánu Odboru životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod, číslo jednací MUUB/45928/2025 ze dne 12.05.2025,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územního odboru Uherské Hradiště, Dopravního inspektorátu, č. j. KRPZ-72664-2/ČJ-2024-151106 ze dne 10.07.2024;
- vyjádření společnosti EG.D, s. r. o., zn. M40715-26323296 ze dne 02.07.2024,
- vyjádření společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., č. j. SVK/Ma/2024/1335 ze dne 24.07.2024,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a. s. ze dne 02.07.2024,
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003113845 ze dne 30.07.2024,
- Povodí Moravy, s. p., ze dne 08.04.2025, zn. PM-11239/2025/5203/Kuč:
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha č. j. MO 289712/2025-1322 ze dne 26.03.2025,

Povinnosti stavebníka při přípravě a provádění záměru jsou stanoveny zejména v ust. § 160 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů. Za respektování podmínek pro provedení záměru bude odpovědný především sám stavebník. Odpovědnost a povinnosti osob při přípravě a provádění záměru vyplývají zejména z energetického zákona č. 458/2000 Sb., z občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a také ze stavebního zákona (ust. § 160 až ust. §168). Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Návrhy a námítky účastníků nebyly podány. Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí a své rozhodnutí považuje za řádně a přesvědčivě odůvodněné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje Zlín podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod.

Účastník, jemuž bude rozhodnutí doručováno podle ust. § 19 odst. 1 správního řádu prostřednictvím veřejné datové sítě do jeho datové schránky, zřízené podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 300/2008 Sb.), může podat odvolání v patnáctidenní lhůtě počítané ode dne následujícího po doručení tohoto dokumentu do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je ve smyslu ust. § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb., doručen okamžikem, kdy se účastník do datové schránky přihlásí. Nepřihlásí-li se účastník ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, podle ustanovení § 17 odst. 4 citovaného zákona se tento dokument považuje za doručení posledním dnem této lhůty, to znamená, že rozhodnutí bude doručeno tzv. fikcí, jak je stanoveno v ust. § 17 odst. 6 tohoto zákona.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu výroková část rozhodnutí může obsahovat několik výroků; odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí nebo jednotlivý výrok. Z toho vyplývá, že pokud je rozhodnutí více výrokové, právní moc jednotlivých výroků se posuzuje samostatně. To znamená, že pokud odvolání směřuje jen proti některému z výroků, nenapadené výroky nabývají právní moci nezávisle. Ustanovení § 73 správního řádu upravuje, kdy rozhodnutí nabývá právní moci (tj. pokud proti němu nelze podat odvolání nebo jiné opravné prostředky). Ustanovení § 83 správního řádu řeší účinky odvolání a stanoví, že napadené rozhodnutí nenabývá právní moci, pokud odvolání má odkladný účinek. Tedy pokud odvolání napadne jen některý výrok, zbylé části rozhodnutí mohou nabýt právní moci samostatně. Pokud ale výroky nejsou oddělitelné a tvoří jednotný celek, může být nutné čekat na pravomoc celé věci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí. Podle ustanovení ust. § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle ust. § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Podle ust. § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na

základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka. Žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží podklady v rozsahu podle ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona. Předmětné ustanovení se použije přiměřeně k druhu stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Jitka Řezníčková, v. r.
referentka Oddělení stavebních řízení

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce
a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.**

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 13. 10. 2025

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmутí a zveřejnění oznámení.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 9.000 Kč a zaplacen dne 09.09.2025

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)
VZD INVEST, s. r. o., IDDS: 55gbjzq – zástupce stavebníka
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789 v katastrálním území Bánov

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod
Obecní úřad Bánov, IDDS: v6fbkw
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.10.2025.
Připojení doložky provedla Markéta Plhoňová dne 13.10.2025.

