

U s n e s e n í č. 19

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bánov,
konaného dne 9.10.2025, v suterénu obecního úřadu.

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Program a ověřovatele zápisu Vítězslav Volný DiS, Dr. Ing. Mgr. Ivo Vystrčil MBA.
2. **Rozpočtová opatření č. 4/2025:**
1/ Navýšení výdajů

Výd. 231 40 3113 5171	60 000,-Kč (sanace krovů a výměna zárubní v Základní škole)
Výd. 231 40 3613 5153	45 000,-Kč (navýšení plynu Zdravotní středisko)
Př. 231 40 ---- 1112	105 000,-Kč (příjem z daně FO)
3. Smlouva budoucí o smlouvě směnné uzavřená mezi Obcí Bánov, Bánov 700, 687 54 a [REDACTED]
[REDACTED], 687 61 Vlčnov, na část pozemků:
p.č. 2045/46, 2045/47 ve vlastnictví Obce Bánov o celkové výměře 1098 m²
za pozemek p.č. 2045/255 v k.ú. Bánov, ve vlastnictví pana [REDACTED] o výměře 1098 m².
Směna bude provedena bezplatně.
Záměr směny částí pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 23.9.2025 do 9.10.2025.
4. Zastupitelstvo obce Bánov v souladu s ust. § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje následující pokyny k úpravě návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov:
 - U návrhové plochy občanského vybavení OV 160 umožnit v rámci přípustného využití hromadné bydlení.
 - Na pozemcích p. č. 2045/255 a 2045/371 a na souběžné části pozemku 2045/32 změnit návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 204 na návrhovou plochu občanského vybavení. Zároveň u této plochy umožnit v rámci přípustného využití hromadné bydlení.
 - Část pozemku p. č. 2045/32, který je vymezen souběžně se stávající plochou občanského vybavení OV (domov po seniory), přiřadit k této ploše.
 - U návrhové plochy pro bydlení individuální BI 204 (zbylá část po výše uvedené úpravě) upravit podlažnost v rámci podmínek prostorového uspořádání na 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví.
5. Delegování zástupců zřizovatele Mgr. Kateřinu Novákovou, Dr. Ing. Mgr. Ivo Vystrčila MBA a Mgr. Petra Boráka, do Školské rady při Základní škole Josefa Bublíka, Bánov, na funkční období školské rady.

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 4SUB-2526 na zhotovení díla: „Snížení energetické náročnosti a stavební úpravy MŠ Bánov“ uzavřený mezi Obcí Bánov, Bánov č. 700, 687 54 a YouRak s.r.o., Babí louka 2504, Uherský Brod, 688 01. Dodatkem se mění cena díla:

Vícepráce učební pavilon I.....	518 614,89 Kč
<u>Vícepráce učební pavilon II.....</u>	<u>503 921,26 Kč</u>
Vícepráce celkem:	1 022 536,15 Kč

Méněpráce učební pavilon I.....	– 53 522,29 Kč
<u>Méněpráce učební pavilon II.....</u>	<u>- 49 881,07 Kč</u>
Méněpráce celkem	- 103 403,36Kč

Cena dle Dodatku č. 2 bez DPH	919 132,79 Kč
DPH 21 % dle DODATKU č. 2	193 017,89 Kč
Cena dle Dodatku č. 2 vč. DPH	1 112 150,68 Kč

Cena celkem dle SoD a DODATKŮ č. 1 a 2 bez DPH 21 %	25 724 190,42 Kč
DPH 21 % dle SoD a DODATKŮ č. 1 a 2	5 402 079,99 Kč
Cena celkem vč. DPH	31 126 270,4 Kč