

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

MUUB/70253/2025

81670/2025/MUUB

MUUB/58091/2025/OSU/Ře

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Jitka Řezníčková

572 805 304

jitka.reznickova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

23.07.2025

23.07.2025

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

VEŘEJÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ STAVBY

Obec Bánov, zastoupená starostou Bc. Markem Mahdalem, IČ 00290785, Bánov č. p. 700, 687 54 Bánov u Uherského Brodu, kterou zastupuje společnost VZD INVEST, s. r. o., IČ 26954834, kpt. Nálepky č. p. 2332, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 (dále jen "stavebník") podala prostřednictvím portálu stavebníka dne 14.05.2025 žádost o povolení záměru nazvaného:

"Cyklostezka Bánov - 2. úsek, k. ú. Bánov"

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 6776, 6749, 6790/14 (všechny pozemky ostatní plochy) v katastrálním území Bánov. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

- stavba cyklostezky se nachází na jižní straně obce Bánov podél stávající vodoteče. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury. Komunikačně je cyklostezka napojena na stávající komunikace na pozemku parc. č. 6749 k. ú. Bánov v místě sjezdu na pole a na konci trasy na stávající místní komunikaci. Trasa cyklostezky je navržena v délce cca 337 m a šíři 3 m.

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se mají-li zájem, seznámili s podklady rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 136, 2. patro, dveře č. 209, nejlépe v úřední dny pondělí nebo středu od 08:00 do 17:00 hodin, nebo v jiné dny po předchozí domluvě.

Poučení:

Podle § 190 odst. 1 stavebního zákona námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-

li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle § 191 odst. 2 stavebního zákona zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Podle § 191 odst. 3 stavebního zákona nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50.000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Jitka Řezníčková
referentka Odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce

a zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů.
15. den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod
se považuje za doručené.

Vyvěšeno a zveřejněno dne: 23.7.2025

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění oznámení.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

VZD INVEST, s. r. o., IDDS: 55gbjzq – zplnomocněný zástupce stavebníka

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 6750, 6751, 6752, 6753, 6754, 6755, 6756, 6757, 6758, 6759, 6760, 6761, 6762, 6763, 6764, 6765, 6766, 6767, 6768, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775, 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6782, 6783, 6784, 6785, 6786, 6787, 6788, 6789 v katastrálním území Bánov

dotčené orgány (dodejky)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Obecní úřad Bánov, IDDS: v6fbfkw

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

ostatní (na vědomí)

Městský úřad Uherský Brod, eDeska, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w