

**Odbor Krajský stavební úřad**  
oddělení územního plánování

Datum  
10.07.2025

Oprávněná úřední osoba  
Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.

Číslo jednací  
KUZL 61623/2025

Spisová značka  
KUSP 89754/2023 KSÚ

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 5 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. b) ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

#### **oznamuje**

v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Z5 ZÚR ZK“) a Vyhodnocení vlivů Z5 ZÚR ZK na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené jednání“) rozhodlo zastupitelstvo Zlínského kraje v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona č. 0479/Z16/23 ze dne 28.02.2023 při rozhodnutí o pořízení Z5 ZÚR ZK. Sloučené jednání se koná

**dne 12.08.2025 od 14:00 hodin,**

v zasedací místnosti Zastupitelstva Zlínského kraje v 16. etáži Krajského úřadu Zlínského kraje.

Návrh změny a vyhodnocení vlivů je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení k nahlédnutí na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, ve 12. patře, v kanceláři č. 1220 (po předchozí domluvě) a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/35f4fb9a-3018-4de6-9a24-60ea22cbe3e1>

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

[Návrh Změny č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – Zlínský kraj](#)

Změna zásad územního rozvoje se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Předmětem návrhu Z5 ZÚR ZK je následující, přičemž zdůvodnění řešení jednotlivých záměrů je obsaženo v textové části odůvodnění projednávané dokumentace:

- formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.,
- zpřesnění vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) podchycených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení nižších významných, nižších ostatních a malých center osídlení (E-G),
- zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR (SO9),
- vypuštění ploch a koridorů dopravní infrastruktury:
  - kapacitní silnice Otrokovice (D55) – Zlín Nivy (DS105),
  - obchvat Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh I/55 (DS108),
  - spojka Nezdenice – Záhorovice II/495 (DS121),
  - obchvat Záhorovice II/495 (DS122),
  - obchvat Bojkovice – Pitín II/495 (DS123),
  - obchvat Šumice II/495 (DS124),
  - obchvat Hrádek na Vlárské Dráze II/495 (DS125),
  - obchvat Dolní Němčí II/498, II/490 (DS126),
  - obchvat Hluk II/498 (DS127),
  - propojení Zlín – Zádveřice, územní rezerva (RDS101),
- úprava (prodloužení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm (DS107),
  - doplnění koridoru silnice I/35 (Palačov) Lešná – Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí – Pozdřechov (DS104),
  - rozdělení koridoru na D49 a I/49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (- Púchov) (DS102),
  - JV obchvat Luhačovice (DS106),
- úprava (zkrácení) koridoru dopravní infrastruktury:
  - dálnice II. třídy D55 Otrokovice – Napajedla – Uherské Hradiště (v úseku jižního obchvatu Otrokovic) (DS 103),
- vymezení nového koridoru dopravní infrastruktury:
  - modernizace tratí Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/ Bylnice/ Veselí nad Moravou (DD204),
- vymezení nového koridoru technické infrastruktury:
  - VVN 2 x 110 kV Horní Lideč – Valašská Senice včetně transformovny 110 kV/22 kV Horní Lideč (TE113),
- úprava (zkrácení) koridoru technické infrastruktury:
  - VVN + TR110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm - Vigantice (TE112),
- vypuštění koridoru technické infrastruktury:
  - kompresorová stanice Bezměrov (TP202),
  - VTL plynovod Moravia – Tvrdonice – Libhošť (TP201),
- vypuštění zařízení dopravní infrastruktury:
  - zařízení kombinované dopravy nadmístního významu Hulín (DX701),
- vymezení vlastních krajin a stanovení jejich cílových kvalit,

- vymezení plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod:
  - lokalita Blazice na vodním toku Libosvárka (RVH102),
- vypuštění územní rezervy vymezenou koridorem průplavního spojení:
  - D - O - L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh (RDV101)
- splavnění řeky Moravy – přeřazení mezi záměry mezinárodního a celostátního významu a zařazení mezi veřejně prospěšné stavby (DV 501)
- aktualizace seznamu územních studií (ÚS),
- změny grafické části ZÚR ZK v návaznosti na změny v textové části a úprava koridorů územního systému ekologické stability (ÚSES) – upravena návaznost nadregionálního biokoridoru 145 -Radhošť - Kněhyně - K144 (NRBK117) a regionálního biocentra 160-Ochozy (RBC190)

Do návrhu změny č. 5 ZÚR ZK nejsou zapracovány dva požadavky schválené ve Zprávě:

- Vymezení plochy zátopy suché nádrže Skalička (Teplice)(SUN101) – v současné době se zpracovává studie pro návrh koncepce VD Skalička.
- Nové vedení VVN 110 kV Otrokovice – Napajedla včetně transformovny 110 kV/22 kV Napajedla – k vymezení koridoru nebyl poskytnut dostatečný podklad oprávněného investora EG.D.

Zásady územního rozvoje včetně jejich změn jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeným územím Z5 ZÚR ZK je celé území Zlínského kraje.

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání uplatnit k návrhu Z5 ZÚR ZK a vyhodnocení vlivů písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 správního řádu a podpisem osoby, která je uplatňuje a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Podle § 97 odst.4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

**Adresa pro doručování námitek, stanovisek a připomínek:** Krajský úřad Zlínského kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku.

**Ing. Dagmar Šeligová, Ph.D.**

*referentka oddělení územního plánování*

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena do ukončení lhůty pro podání připomínek (tj. 15 dní po veřejném projednání) na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje (bude sejmuto dne 28.08.2025) a úředních deskách obecních úřadů obcí Zlínského kraje a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje.

Vyvěšeno dne: 11.7.2025

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: