

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.: DS  
Ze dne: dle rozdělovníku  
Číslo jednací: MUUB/23421/2025  
Spisová zn.: MUUB/30995-1/2023

Vyřizuje: Mgr. Jan Čouka  
Telefon: 572 805 313  
E-mail: jan.couka@ub.cz

Datum: 26.03.2025  
Vypraveno: 26.03.2025

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SLOUČENÉHO SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÁNOV

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ust. § 19 odst. 1 a 2, ust. § 25 a ust. § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s ust. § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov s odborným výkladem, které se koná

**dne 14.04.2025 ve 14:30 hodin v budově Obecního úřadu Bánov.**

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (budova radnice Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod) a na obecním úřadě v Bánově.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov je rovněž v souladu s ust. § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na webové adrese:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/fe2b6bb7-f770-4310-a8b2-38a0b73b5bf6>

Dále je návrh Změny č. 2 Územního plánu Bánov zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese pořizovatele:

<https://ub.cz/stranka/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-banov-pro-verejne-projednani-17550>

Dle ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona může každý do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov písemně své připomínky. K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle ust. § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Podle ust. § 97 odst. 4 stavebního zákona nelze proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov podat námítky podle části šesté správního řádu. Připomínky lze podávat na adresu pořizovatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 01 Uherský Brod (elektronická podatelna města podatelna@ub.cz, ID datové schránky e3kbzf6).

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Bánov jej není možné zveřejnit v úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky. Obsah návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov vyplývá ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Bánov za období 01/2019-03/2023, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Bánov dne 29.06.2023. Dále

byly zapracovány požadavky z územní studie ÚS5-lokalita Močíře (BI 159) a požadavky vzešlé z pracovních jednání.

Návrh Změny č. 2 Územního plán Bánov obsahuje také, v souladu s ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona, prvky regulačního plánu pro lokalitu individuálního bydlení Močíře v severovýchodní části obce, konkrétně pro změnové plochy Z.214, Z.215, Z.216, Z.217, Z.218, Z.219, Z.220, Z.221, Z.222, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226 a Z.243 (viz výkres základního členění území, samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu a kapitola L textové části odůvodnění)

Výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bánov.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a na úřední desce Obecního úřadu Bánov a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese <https://obec-banov.cz/obec/uredni-deska> a <https://ub.cz/office/board> minimálně po dobu 15 dnů po konání veřejného projednání.

Mgr. Jan Čouka  
referent Oddělení územního plánování

Vyvěšeno dne: 26.03.2025

Sejmuto dne: 30.04.2025

.....  
(razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup)

**Rozdělovník**

obec Bánov, IDDS: v6fbfkW

Městský úřad Uherský Brod, úřední deska, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod