**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

na veřejnou zakázku pro

***zateplení a výměna výplní otvorů zdravotního střediska v bánově č.p.707***

**Zadavatel:** Obec Bánov, Bánov 700, 68754

**Zpracovatel:** Obec Bánov, Bánov 700, 68754

 ..Ing. Marie Fremlová, místostarostka

 statutární zástupce obce Bánov

*Obsah zadávací dokumentace:*

**1. Předmět zadávané zakázky**

**2. Obchodní podmínky**

**3. Technické podmínky**

**4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

**5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

**6. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kriterií**

**7. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

**Název veřejné zakázky:** ***zateplení a výměna výplní otvorů zdravotního střediska v bánově č.p.707***

**Název zadavatele:** Obec Bánov

**IČO zadavatele:** 00290785

**Sídlo zadavatele:** Bánov 700,

687 54 Bánov

**Kontaktní osoba zadavatele:** Ing. Marie Fremlová, místostarostka

**Telefon:**  602 323 532

***1. PŘEDMĚT ZADÁVANÉ ZÁKÁZKY***

Předmětem zakázky je realizace navržených opatření vycházejících ze závěrů energetického auditu vypracovaného pro stavbu. Opatřením budou minimalizovány úniky tepla přes nevyhovující konstrukce.

Na objektu budou zatepleny všechny volné obvodové strany objektu, zateplena střecha a vymění se výplně všech otvorů.

***2. OBCHODNÍ PODMÍNKY - návrh smlouvy o dílo***

Uchazeč k nabídce přiloží „Návrh smlouvy o dílo“, kde budou uvedeny tyto informace:

 - cena celkem

 - podepsaná statutárním zástupcem

|  |
| --- |
| NÁVRH SMLOUVY O DÍLOuzavírají spolu podle §536-565 zákona č. 513/1991 Sb.(obchodní zákoník)v úplném a platném znění pozdějších předpisů tuto: |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel** **:** **Obec Bánov**

 Bánov 700

 687 54 Bánov

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Mgr. Zbyněk Král, starosta

tel. : ………………

b) ve věcech technických : ………………

tel. : .……………...

IČ : 00290785

Tel. / Fax : …………………

E-mail : ……………………

**Zhotovitel** :

Sídlo :

Zapsán v obchodním rejstříku :

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických :

IČ :

DIČ :

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

E-mail :

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu odpovědnostní pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

Název zakázky : **Zateplení a výměna výplní otvorů zdravotního střediska v Bánově**

Místo stavby : Bánov 707

Investor : Obec Bánov, Bánov 700, 687 54 Bánov

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**

**2.1.** Předmětem díla je **Zateplení a výměna výplní otvorů zdravotního střediska v Bánově č.p. 707**.

**Zhotovením díla se rozumí** úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, nezbytných pro řádné dokončení části díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení části díla nezbytné (specifikace viz příloha SOD č:1.)

**2.2. Součástí díla je rovněž:**

2.2.1. kompletační a koordinační činnost zhotovitele a přesun hmot při realizaci stavby

2.2.2.zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle POV, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

2.2.3.zajištění a provedení všech opatření organizačně stavebně technologického charakteru

2.2.4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

 2.2.5. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba a kde to požaduje PD

2.2.6. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu

2.2.7. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy

2.2.8. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla

2.2.9. mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění

2.2.10. zajištění a kontrolu jakosti provádění díla v souladu s platnými normami

2.2.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

2.2.12. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce

2.2.13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla

2.2.14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

**2.4. Další ujednání**

2.4.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

2.4.2. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

2.4.3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla  ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

2.4.4. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění dílapožadovat změny materiálů atechnologi**í** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

2.4.5. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno ve sjednaném rozsahu, provedení a kvalitě, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě, a odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů. A možnost řádného trvalého provozování.

1. **TERMÍN PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

* + 1. **Místo plnění:**

ČR, Zlínský kraj, Bánov 707

**3.2. Lhůty výstavby**

3.2.1. zahájení plnění díla a předání staveniště: **01.07.2011**

3.2.3. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: **31.8.2011**

3.2.4. Dílo se považuje za zhotovené, je-li toto převzato objednatelem ve sjednaném termínu a jsou-li splněny veškeré náležitosti dle této smlouvy. O každém předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.

3.2.5. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že toto vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání v užívání předmětu díla.

3.2.6. Pokud v průběhu realizace díla dojde k časovému prodlení realizace díla z důvodu vyšší moci, bude termín prodloužen úměrně okolnostem, bránícím v dodržení smluvního termínu.

3.2.7. Dojde-li k přerušení prací z důvodu dle 3.2.6. na období delší než 1 měsíc, je zhotovitel povinen zabezpečit objekt stavby.

3.2.8. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

* 1. **CENA DÍLA**

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. čís. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

4.1.1. Stavební a montážní práce:

 Základ daně

DPH 20 %

Cena celkem

4.1 Cena díla podle odst.4.1. je cenou **maximální a nejvýše přípustnou** a lze ji navýšit jen dodatkem k této smlouvě, v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 lze **snížit** v případě, že některé práce si objednatel zajistí nebo nebude vyžadovat jejich provedení. Cena těchto méněprací bude stanovena s použitím položkových cen zhotovitele.

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce".

4.3 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.

* + 1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur ( daňových dokladů), které budou vystavovány jednou za 30 dnů se splatností 30 dnů.

5.2. Podmínkou vystavení faktury zhotovitele je objednatelem odsouhlasený **položkový soupis provedených prací a dodávek**. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do **5** pracovních dnů od jejich předložení.

*5.3.* Pokud nemá objednatel k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí jej potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí nejpozději ve lhůtě **5** pracovních dnů od obdržení k přepracování zhotoviteli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

* 1. **STAVENIŠTĚ**
1. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem, touto smlouvou a pravomocným stavebním povolením.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví zhotovitel písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla.

6.4 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo

zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných

pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém

území.

6.5 Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o odpadech.

6.6 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

* 1. **STAVEBNÍ DENÍK ( SD ), KONTROLNÍ DNY (KD)**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu.

Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Zhotovitel vyzve v průběhu výstavby objednatele, k provedení oznámení kontroly stavebního úřadu dle plánu kontrolních prohlídek uvedených v PD.

###### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

8.2 Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

8.3 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

8.4 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Pro předmětné dílo budou zhotovitelem použity nové materiály a výrobky v 1. jakostní třídě**.**

8.5 V případě, že má být část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele prokazatelnou formou předem k převzetí této části, aby mohl objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. O předání a převzetí této části díla bude sepsán zápis ve stavebním (montážním) deníku zhotovitele. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

**9.BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ**

9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.

9.2 Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy po celou dobu realizace díla prostřednictvím zaměstnanců nebo subdodavatelů, kteří mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou řádně proškoleni zhotovitelem ohledně veškerých rizik týkajících se místa zhotovení díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti, mají k prováděné činnosti příslušné oprávnění.

**10.SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

10.1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

10.2 Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:

* + - 1. projekt ve 1vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
			2. předání staveniště ke dni zahájení provádění díla

10.3. Pro zabezpečení splnění předmětu této smlouvy objednatel zajistí stavební připravenost pro zahájení prací v termínu do **01.07.2011** (termín předání staveniště zhotoviteli).

10.4.Objednatel je oprávněn dát pracovníkovi zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud je ohrožena bezpečnost na prováděné stavbě, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, pokud zhotovitel při své činnosti poškozuje některou ze složek životního prostředí nebo pokud zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

10.5.Po dobu neplnění povinností zhotovitele, případně po dobu prodlení zhotovitele se splněním jeho konkrétních povinností z této smlouvy vyplývajících a v této smlouvě sjednaných, není objednatel v prodlení s plněním svých závazků.

###### 11.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu o předání a převzetí** díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

11.2 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady :

* + 1. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních)
		2. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyku
		3. stavební **deník** (deníky)
		4. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
		5. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací –viz zápisy v SD

11.3 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

**12.ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

12.1Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných českých právních a technických norem.

12.2.Zhotovitel zodpovídá za to, že provedené dílo nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na funkci či trvanlivost díla. Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci dle bodu 2.1 této smlouvy a bude odpovídat příslušným platným českým technickým normám a obecně závazným platným českým předpisům.

12.3. Záruční lhůta poskytovaná objednateli zhotovitelem na kompletní dílo v rozsahu dle této smlouvy končí uplynutím **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla na místě plnění objednatelem. S výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel prokazatelně stanoví záruční lhůtu jinou, minimálně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na místě plnění objednatelem vůči investorovi. Zhotovitel zpracuje seznam těchto komponentů s uvedením délky záruční lhůty, předá jej objednateli při předání díla a zároveň budou tyto komponenty uvedeny v předávacím protokolu včetně své záruční doby.

12.4. **Odpovědnost za vady** díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.5. V případě **reklamace** vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného prodlení povinen tuto reklamaci uplatnit písemnou formou.Jakékoliv zásahy do díla bez souhlasu zhotovitele znamenají ztrátu nároku na záruky pro předmětnou část díla.

12.6. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním,z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem avšak **nejpozději do 10 kalendářních dnů** od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12.7. Pro odstraňování vady platí, že budou brány na zřetel především vhodné klimatické podmínky a technologické lhůty vyplývající z technologických podmínek pro provádění předmětných prací a oprav. Proto bude pro každou takovou vadu sjednán termín odstranění vady.

12.8. Zhotovitel však není s prodlením s odstraňováním vady podle bodu Vyšší moc.

12.9. V případě **havarijní vady** zhotovitel ihned (nejpozději **do 24 hodin**) po ohlášení vady díla učiní nezbytná opatření k zamezení dalších škod souvisejících s touto vadou.

**13.ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

13.1. Zhotovitel odpovídá za škody včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla (subdodavatelé). Zhotovitel dále odpovídá a ručí za veškeré škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli nebo třetí osobě nedbalostí zhotovitele na místě plnění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši, nebo zjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle této smlouvy. Právo volby způsobu náhrady má poškozená strana.

**14.SMLUVNÍ SANKCE**

14.1.Nedodrží-li zhotovitel **termíny pro provedení díla** dle článku 3 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu (nedohodnou-li se strany jinak) takto:

- **5000**  Kč za každý den prodlení v případě prodlení s konečným termínem,

- **5000**  Kč za každý den prodlení v případě prodlení s vyklizením staveniště.

 Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

14.2.Při případném prodlení objednatele s oprávněně uplatněnou platbou z příčin na straně objednatele je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **500** Kč za každý den prodlení platby

 Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody –úroky z prodlení podle bodu 14.6.

14.3.Neodstraní-li zhotovitel případné vady díla ze strany zhotovitele specifikované v předávacím protokolu v termínech v předávacím protokolu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši: **2000** Kč za každý případ a každý den prodlení.

14.4. Za neodstranění případných reklamačních vad v termínech stanovených objednatelem zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2000** Kč za každý případ a každý den prodlení.

14.5.Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele. Smluvní pokuty lze kumulovat.

14.6. V  případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má

 zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

14.7. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny za dílo, bude mu ze strany zhotovitele poskytnuta přiměřená **lhůta k uhrazení dlužné částky**. Zhotovitel má nárok na odstoupení od smlouvy v případě, neuhradí-li objednatel dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

14.8*.* Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení pod smluvní pokutou **200** Kč předat a zajistit předmětné náležitosti dle bodu 10.2.

14.9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

* 1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

15.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření této smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci.V případě odstoupení objednatele od smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.

15.2. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

 - **neplnění** sjednaných **termínů** a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy;

 - jestliže zhotovitel provádí dílo **nekvalitně či vadně** nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do interního deníku objednatele).Ve všech výše uvedených případech má objednatel právo zadržet všechny dlužné částky zhotoviteli, aby mohl být zaručen smluvní postih. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli formou doporučeného dopisu.

**16. VYŠŠÍ MOC**

16.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání dočasně , nebo i trvale plnění smlouvy a které nastanou po nabytí platnosti této Smlouvy o dílo a které nemohly být objektivně předvídány, nebo odvráceny, jedná se např o zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové

 stávky apod.

### **17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

17.1.Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou číslovaných dodatků.Vztahy touto smlouvou neřešené se odkazují na ustanovení Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

17.2.Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Obě tato vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku a že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V

***3. TECHNICKÉ PODMÍNKY***

Tyto technické podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání uchazečů podle pravidel zadávání zakázek dle zákona 137/2006 Sb.

Technickými podmínkami se v případě veřejné zakázky rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky, a současně dodávky a služby související s naplněním díla, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky jsou stanoveny tak, že žádnému dodavateli nezaručují konkurenční výhodu ani nevytvářejí neodůvodněné překážky hospodářské soutěže pro mezinárodní obchod.

**Stanovení technických podmínek:**

Technické podmínky stanovuje zadavatel následovně, a to odkazem na tyto dokumenty:

a) české technické normy (viz §4 zák. č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy

Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

***4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY***

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek obsažených ve výkazu výměr. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Koruna česká).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady k realizaci díla včetně nákladů souvisejících. Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném odboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení díla.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

- vyplnění krycího listu rozpočtu a slepého rozpočtu

Hodnocena bude nabídková cena s DPH.

***5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY***

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě a bude podepsána všemi statutárními zástupci uchazeče dle výpisu z obchodního rejstříku.

- nabídka bude podána v jednom vyhotovení - originál a bude uložena v uzavřené obálce, na jejímž obalu bude uveden název zakázky,

 - musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

K nabídce je nutné přiložit:

a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného

 dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu

 zadávané zakázky (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem

 vydaného správcem systému registru certifikovaných dodavatelů, výpisu ze

 zahraničního seznamu dodavatelů či certifikát zahraničního dodavatele, licence

 apod.)

b) Doklad o oprávnění k podnikání - živnostenský list na provádění staveb včetně

 jejich změn a odstranění, tzn. musí být v souladu s předmětem projektu.

c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž

 prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - autorizace odpovědné osoby

 v oboru

d)Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle par. 53 – čestným prohlášením viz příloha č.1

e) Doklad o pojištění firmy

f) Reference minimálně 3 staveb obdobného charakteru - povinná součást!!!

g) Zpracování barevního návrhu řešení venkovní fasády

***6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITERIÍ***

Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tyto kriteria:

 **nejnižší nabídková cena**

***7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY***

 Lhůta pro podání nabídek je stanovena do **25.5.2011 15,00 hod.** na OU Bánov

 Otevírání nabídek se bude konat dne **25.5.2011 v 15,00 hod. na OU Bánov**

**Práce budou koordinovány s firmou, která bude provádět výměnu stávajícího topení.**

**Práva zadavatele:**

a) Soutěž zrušit

b) Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky

c) Odmítnout veškeré předložené nabídky

d) Nehradit uchazečům náklady vzniklé účastí v soutěži

Přílohy:

 Příloha č. 1 – Základní kvalifikační předpoklady dle § 53

 Příloha č. 2 - Krycí list rozpočtu

Příloha č. 1

**čestné prohlášení**

**§ 53 Zákon o veřejných zakázkách**

 Prohlašuji, že jsem dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, a

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle [§ 54](http://business.center.cz/business/pravo/zakony/verejne-zakazky/cast2h5d1.aspx#par54#par54) písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.

j) který není veden rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a

l) který, ma-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10%.

V ..............................................dne...................................................

...................................................................................................

 **podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče**

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ – KRYCÍ LIST NABÍDKY**

pro zakázku

***zateplení a výměna výplní otvorů zdravotního střediska v bánově č.p.707***

 ( název veřejné zakázky )

|  |  |
| --- | --- |
| **UCHAZEČ**(obchodní firma nebo název) |  |
| **Sídlo**(celá adresa včetně PSČ) |  |
| **Oprávněný zástupce**  |  |
| **Právní forma** |  |
| **Identifikační číslo** |  |
| **Daňové identifikační číslo** |  |
| **Celková cena bez DPH** |  |
| **DPH 19%** |  |
| **Celková cena s DPH** |  |

V…………………….... dne ……………………..

 ………........…......................................…………………….

 **podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče**